



PT. BEKASI ASRI PEMULA, Tbk.

DEVELOPER - REAL ESTATE

PANGGILAN

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA PT BEKASI ASRI PEMULA TBK

Dengan ini Direksi PT. Bekasi Asri Pemula Tbk ("Perseroan") mengundang Para Pemegang Saham untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa selanjutnya disebut "Rapat" Perseroan yang akan diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 6 Agustus 2020

Waktu : 11.00 s/d Selesai

Tempat : Gedung Graha Mitra Lantai 2,
Jalan Pejaten Barat No. 6
Jakarta Selatan

Dengan agenda sebagai berikut :

Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

1. Persetujuan Laporan Tahunan dan Pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan, Persetujuan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan Anak Perusahaan serta pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (aquit et de charge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.
2. Persetujuan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.
3. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan Kantor Akuntan Publik dan Auditor untuk mengaudit laporan Keuangan Perseroan untuk tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, besarnya gaji, honorium, tunjangan, pesangon dan fasilitas serta manfaat lainnya bagi anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris untuk tahun buku 2020.

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS PT BEKASI ASRI PEMULA TBK

Hereby the Directors of PT. Bekasi Asri Pemula Tbk ("Company") invites Shareholders to the Annual General Meeting of Shareholders and Extraordinary General Meeting of Shareholders hereinafter referred to as the "Meeting" of the Company which will be held at:

Day / Date : Thursday, August 6, 2020

Time : 11.00 until finish

Place : Graha Mitra Building 2nd Floor,
Pejaten Barat Street No. 6
South Jakarta

With the following agenda:

Annual General Meeting of Shareholders

1. Approval of the Annual Report and the Ratification of the Company's Consolidated Financial Statements, approval of the Board of Commissioners Supervisory Report for the fiscal year ending December 31, 2019 and the Subsidiary with the release of full responsibility (aquit et de charge) of management and supervision actions carried out in books ending December 31, 2019.
2. Approve the use of the Company's Net Income for the year ending in December 31, 2019.
3. Gives the authority and authority to the Commissioner to approve the Public Accounting Firm and Auditor to audit the financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2020, praise, honoriums, allowances, severance and facilities as well as other benefits for members of the Board of Commissioners and members of the Board of Commissioners for the 2020 book year.



PT. BEKASI ASRI PEMULA, Tbk.

DEVELOPER - REAL ESTATE

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

1. Persetujuan untuk menjaminkan sebagian besar asset perusahaan lebih dari 50% untuk mendapatkan perpanjangan / perubahan dan atau tambahan pinjaman dan/atau perpanjangan fasilitas kredit pada bank dan/atau institusi keuangan maupun non keuangan untuk transaksi yang dikecualikan dari Peraturan Nomor IX.E.1 dan IX.E.2
2. Memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penjaminan sebagian besar asset Perseroan atau lebih dari 50% dari kekayaan Perseroan
3. Penyesuaian POJK No. 15 tahun 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan RUPS perusahaan terbuka dan POJK No. 16 tahun 2020 tentang Pelaksanaan RUPS perusahaan terbuka secara elektronik.
4. Penyesuaian Pasal 3 tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha pada anggaran dasar berdasarkan KBLI tahun 2017.

Catatan :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan khusus kepada para Pemegang Saham, karena Panggilan ini berlaku sebagai undangan resmi. Panggilan ini dapat dilihat juga di laman situs Perseroan <https://www.bekasiasripemula.co.id> dan aplikasi eASY.KSEI
2. Yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat ini adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada penutupan jam perdagangan Bursa Efek tanggal 14 Juli 2020.
3. Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut :
 - a. Hadir dalam Rapat, atau
 - b. Dalam aplikasi eASY.KSEI yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada tautan <https://easy.ksei.co.id>

Extraordinary General Meeting of Shareholders

1. Approval to guarantee most companies assets of more than 50% to get an extension / or addition of loans and / or extension of credit facilities at banks and / or financial or non-financial relationships for transactions that are excluded from Rule Number IX.E.1 and IX .E.2
2. Authorize the Directors to do everything necessary with a large guarantee or more than 50% of the Company's assets
3. Adjustment of POJK No. 15 of 2020 concerning the Plan and Organization of the GMS of public companies and POJK No. 16 of 2020 concerning the Implementation of the GMS electronically public company.
4. Adjustment of Article 3 regarding the goals and objectives as well as activities in the articles of association based on the 2017 KBLI.

Note:

1. The Company does not send special invitations to the Shareholders, because this Notice is valid as an official invitation. This Notice can also be seen on the Company's website page <https://www.bekasiasripemula.co.id> and eASY.KSEI application
2. Those are eligible to attend the Meeting are Shareholders whose names are registered in Company's Shareholders Registration List at the closing of trading hours of the Stock Exchange on July 14, 2020.
3. The Participation of Shareholders in the Meeting can be carried out with the following mechanism:
 - a. Attend the meeting yourself, or
 - b. In the eASY.KSEI application provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia at the link <https://easy.ksei.co.id>

4



PT. BEKASI ASRI PEMULA, Tbk.

DEVELOPER - REAL ESTATE

4. Bagi Pemegang Saham atau kuasanya baik yang akan hadir dalam Rapat, atau Pemegang Saham yang akan menggunakan hak suaranya dalam aplikasi eASY.KSEI, dapat menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya serta suaranya melalui aplikasi eASY.KSEI pada tautan <https://easy.ksei.co.id>
 5. Sebelum memasuki ruang Rapat, Pemegang Saham atau kuasanya diwajibkan untuk mengisi daftar hadir dengan memperlihatkan bukti identitas diri yang asli.
 6. Bahan-bahan terkait mata acara Rapat tersedia di kantor Perseroan sejak tanggal dilakukannya pemanggilan Rapat sampai dengan Rapat diselenggarakan sesuai informasi Perseroan diatas
4. For Shareholders or their proxies who will attend the Meeting, or Shareholders who will exercise their voting rights in the eASY.KSEI application, can inform their presence or appoint their attorney and vote through the eASY.KSEI application at the <https://easy.ksei application .co.id>
 5. Before entering the Meeting room, the Shareholders or their proxies are required to fill in the attendance list by showing proof of original identity.
 6. Materials related to the agenda of the Meeting are available at the Company's office from the date of the notice until the Meeting is held, as stated above.

Jakarta, 9 Juli 2020/ July 9, 2020
PT.Bekasi Asri Pemula, Tbk

PT. BEKASI ASRI PEMULA Tbk


Salomon Adiwarna
Direktur Utama/ *President Director*